

附錄二、申租七股科技工業區土地投標申請書件

壹、外標封

貳、資格標封

- (一) 土地申請書(附表一)。
- (二) 申請土地位置圖(附表二)。
- (三) 原料來源及性質說明書(附表三)。
- (四) 產品製造流程說明書(附表四)。
- (五) 投資計畫書(附表五)。
- (六) 土地建築使用計畫書(附表六)。
- (七) 污染防治說明書(附表七)。
- (八) 用水／用電計畫書(附表八)。
- (九) 申請人資格證明(附表九)。

1.以商號名義申請者，檢附商號設立、變更登記證明文件及負責人身分證影本。

2.以法人名義申請者，檢附公司設立登記證明文件或變更登記表及代表人身分證影本。

3.政府依法設立之事業機構檢附設立證明文件影本。

(十) 申租土地承諾書(附表十)。

(十一)繳納申租保證金憑證影本(附表十一)：

(十二)臺南市取得特定工廠、已取得納管之未登記工廠及未登記工廠等相關佐證資料。

參、價格標封

七股科技工業區產業用地(一)標租案價格標單

(一)外標封

--	--	--	--	--	--

標租人名稱：

聯絡地址：

聯絡電話：



掛
號

坵塊編號：產 1- 4 - 坵塊

7	3	0	9	6	7
---	---	---	---	---	---

民治路郵局第13號信箱 收

◆內裝：1. 資格標封、2. 價格標封

標案名稱：七股科技工業區產業用地(一)標租案

截標時間：依投標公告指定時間前郵寄(郵戳為憑逾期不予受理)

(二)資格標封

標案名稱：七股科技工業區產業用地(一)標租案

坵塊編號：產 1- 4 - 坵塊

◆內裝：

- (一) 土地申請書(附表一)。
 - (二) 申請土地位置圖(附表二)。
 - (三) 原料來源及性質說明書(附表三)。
 - (四) 產品製造流程說明書(附表四)。
 - (五) 投資計畫書(附表五)。
 - (六) 土地建築使用計畫書(附表六)。
 - (七) 污染防治說明書(附表七)。
 - (八) 用水／用電計畫書(附表八)。
 - (九) 申請人資格證明(附表九)。
 - (十) 申租土地承諾書(附表十)。
 - (十一) 繳納申租保證金憑證影本(附表十一)。
 - (十二) 臺南市取得特定工廠、已取得納管之未登記工廠及未登記工廠等相關佐證資料。
- (依序裝訂成冊，乙式五份)

標租人名稱：_____ (蓋章)

聯絡地址：

聯絡電話：

負責人章

附表一

承租七股科技工業區土地申請書（工廠類）

茲擬承租七股科技工業區土地經營下列業務使用，檢附有關申請書件一式五份，請惠予核轉臺南市政府經濟發展局審查。

申請日期： 年 月 日

申請人	名稱				營利事業 統一編號		
	資本額	登記	新臺幣： 元	實收	新臺幣： 元		
	組織 型態	☐ 獨資 ☐ 有限公司 ☐ 股份有限公司 ☐ 其他_____					
	地址						
	電話		傳真		電子信箱		
代表人	姓名				身分證 統一編號		
	住址				電話		
申請屬性		☐ 新設 ☐ 擴廠 ☐ 遷廠					
申請標的	縣市	鄉鎮 市區	地段	坵塊編號	面積 (m ²)	規劃使用別	
土地	臺南市	七股區				產業用地(一)	
產業類別 (請參照行政院主計處中華民國行 業標準分類填列)				主要產品			
代碼	名稱			代碼	名稱		
(範例)	(範例)			(範例)	(範例)		
24	基本金屬製造業			2414	鋼鐵延伸業		

註1.：產業類別查詢網址 <http://www.stat.gov.tw/ct.asp?xItem=28907&ctNode=1309>

2.：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

承租七股科技工業區土地申請書（工廠類）（續表）

預計開始 興工時間	年 月	預計開始 營運時間	年 月	預計員工人數	人
附件	1.申請土地位置圖 2.原料來源及性質說明書 3.產品製造流程說明書 4.投資計畫書 5.土地建築使用計畫書 6.污染防治說明書 7.用水/用電計畫書 8.申請人資格證明 ☐ （1）以商號名義申請者，檢附商號設立、變更登記證明文件及負責人身分證影本。 ☐ （2）以法人名義申請者，檢附公司設立登記證明文件或變更登記表及代表人身分證影本。 ☐ （3）政府依法設立之事業機構檢附設立證明文件影本。 9.承租土地承諾書 10. 承租保證金繳款憑證 11. 臺南市取得特定工廠、已取得列冊之未登記工廠及未登記工廠等相關佐證資料。				

備註	申請人及代表人印章
一、排放污水之屬性:(請勾選) 1. 是否排放重金屬污水。 ☐是 ☐否 2. 是否產出製程廢水。 ☐是 ☐否 (製程廢水係指製造程序中用水與原物料直接接觸後所產生之廢水。)	

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

附表一

承租七股科技工業區土地申請書（非工廠類）

茲擬承租七股科技工業區土地經營下列業務使用，檢附有關申請書件一式五份，請惠予核轉臺南市政府經濟發展局審查。

申請日期： 年 月 日

申請人	名稱				營利事業 統一編號		
	資本額	登記	新臺幣：	元	實收	新臺幣：	元
	組織 型態	☐ 獨資 ☐ 有限公司 ☐ 股份有限公司 ☐ 其他_____					
	地址						
	電話		傳真		電子信箱		
代表人	姓名				身分證 統一編號		
	住址				電話		
申請屬性		☐ 新設 ☐ 擴廠 ☐ 遷廠					
申請標的	縣市	鄉鎮 市區	地段	坵塊編號	面積 (m ²)	規劃使用別	
土地	臺南市	七股區				產業用地(一)	
計劃經營項目 （請參照行政院主計處中華民國行業標準分類填列）							
代碼			名稱				
(範例)							
45			批發業				

註1.：產業類別查詢網址 <http://www.stat.gov.tw/ct.asp?xItem=28907&ctNode=1309>

2.：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

承租七股科技工業區土地申請書（非工廠類）（續表）

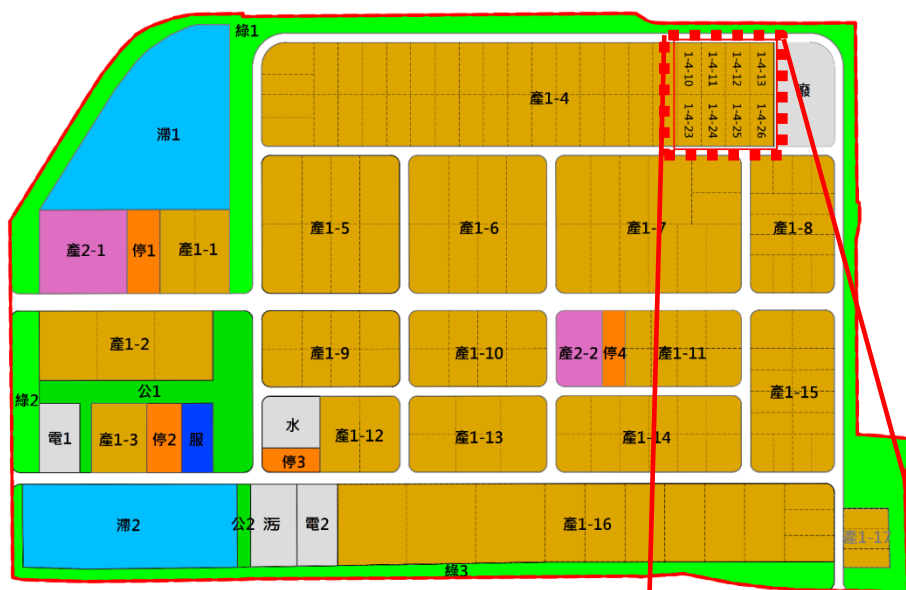
預計開始 興工時間	年 月	預計開始 營運時間	年 月	預計員工人數	人
附件	1.申請土地位置圖 2.投資計畫書 3.土地建築使用計畫書 4.污染防治說明書 5.用水/用電計畫書 6.申請人資格證明 ☐ （1）以商號名義申請者，檢附商號設立、變更登記證明文件及負責人身分證影本。 ☐ （2）以法人名義申請者，檢附公司設立登記證明文件或變更登記表及代表人身分證影本。 ☐ （3）政府依法設立之事業機構檢附設立證明文件影本。 7.承租土地承諾書 8.承租保證金繳款憑證 9.臺南市取得特定工廠、已取得列冊之未登記工廠及未登記工廠等相關佐證資料。				

備註	申請人及代表人印章
一、排放污水之屬性：(請勾選) 1. 是否排放重金屬污水。 ☐ 是 ☐ 否 2. 是否產出製程廢水。 ☐ 是 ☐ 否 (製程廢水係指製造程序中用水與原物料直接接觸後所產生之廢水。)	

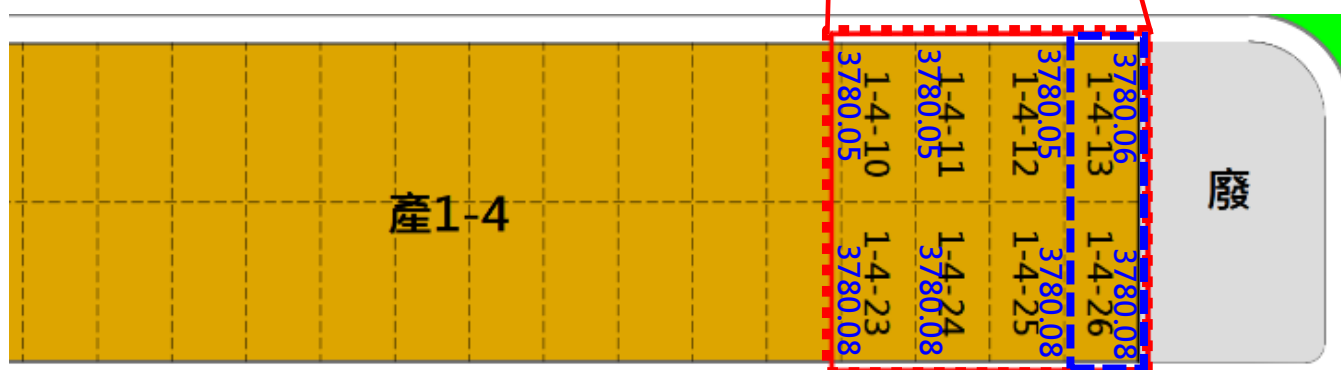
註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

申請人名稱：公司(商號、機構)

投標申租七股科技工業區產業用地(一)土地位置圖



第一次公告標租範圍



產1-4-13、1-4-26二筆坵塊以臺南市境內之列冊之未登記工廠(含特定登記工廠)優先得標承租，申請人應檢具相關文件如特定工廠登記證明文件、未登記工廠同意納管核定文件、最近一期納管輔導金繳納證明、租約、水、電費繳費單或銷貨單等以資佐證)。

第一次公告標租坵塊

(申租土地坵塊請以顏色標示)

本公司申租編號_____坵塊，面積合計_____m²

申請人名稱：公司(機構)
申租七股科技工業區土地原料來源及性質說明書

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
(範例)			
ABS	1000噸	塑膠粒/射出用	奇美實業
備註			

申請人名稱：公司(機構)

申租七股科技工業區土地產品製造流程說明書

(範例)

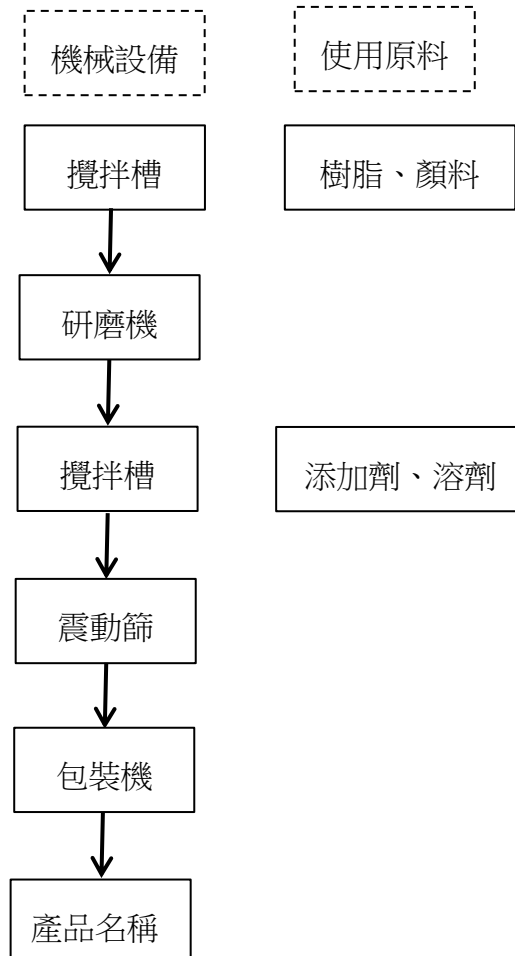
1. 說明：

塗料業的產品多樣而複雜，一般來說塗料可分為油性塗料、水性塗料、高固形成份塗料、無溶劑型塗料（包含粉體塗料、紫外線硬化塗料、無溶劑液體反應型塗料）等。

其間各項作業方式分別說明如下：

- (1) 原料混合攪拌：將各種顏料、樹脂、添加劑、溶劑等先利用攪拌機進行混合攪拌。
- (2) 研磨作業：視客戶之需求，將攪拌後的塗料利用滾輪機、球磨機或珠磨機進一步的進行研磨作業，主要是讓塗料中的顏料均勻的分佈在溶劑裡。
- (3) 調色作業：完成顏料分散作業的塗料再添加不同比例的溶劑進行稀釋，調整其黏稠度。
- (4) 過濾與包裝作業：最後將完成的塗料進行過濾並秤重包裝，即可出貨。

2. 製程描述：



申請人名稱：公司(機構)

申租七股科技工業區土地投資計畫書

產品與市場	主要產品名稱	預估年產量	產品用途	內/外銷
財務與投資	預估投入項目	預估金額	資金來源	
	1.土地	萬元	自有資金約 % 銀行借款約 % 其他約 %	
	2.建廠	萬元		
	3.事務機器設備	萬元		
	4.辦公用品	萬元		
	營運收入(預估前三年總額)	萬元		
	營運成本(預估前三年總額)	萬元		
	營運資金(預估前三年總額)	萬元		
	合計(1+2+3+4)	萬元		
研究發展	預估年度研發費用	佔年營業額比例	預估專技研發人數	佔總員工比例
	萬元	%	人	%

註：投資計畫書所列建廠費用，敬請參考下列一般建廠造價成本。

- (1) 廠房1層鋼骨烤漆屋頂33,000~55,000元/坪
- (2) 鋼筋混凝土結構2、3層58,000~84,000元/坪
- (3) 鋼骨混凝土結構70,000~115,000元/坪

申請人名稱：公司(機構)

申租七股科技工業區土地建築使用計畫書

土地利用計畫		
廠地總面積： 平方公尺	建蔽率：% (允許最大建蔽率：70%)	容積率 % (允許最高容積率：300%) 合計容積： m ²
建築用途	使用面積(m ²)	
廠房		
倉庫		
辦公室		
員工宿舍		
公用區		
綠地		
其他		
合計		
建築物規劃	☐ 廠房1層鋼骨烤漆屋頂33,000~55,000元/坪 ☐ 鋼筋混凝土結構2、3層58,000~84,000元/坪 ☐ 鋼骨混凝土結構70,000~115,000元/坪	
預計建廠時程	開始建廠	完成建廠
	年月	年月
建築配置示意圖		

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為

公司承租七股科技工業區土地污染防治說明書

附表七

第一頁，共五頁

申請人承租工業區土地污染防治說明書						
填表日期： 年 月 日						
申請人名稱				申租地點		七股科技工業區坵塊編號
主要機器設備名稱 (含污染防治設備)	名稱	數量 (台)	單位電力數		合計	
			馬力	瓩	馬力	瓩
廢 水 處 理	廢水來源					
	廢水生產量	M ³ /日(公噸/日)				
	廢水水質 (mg/l)	一、 ☐ B O D _____ 二、 ☐ C O D _____ 三、 ☐ S S _____ 四、 ☐ NH ₃ -N _____ 五、 ☐ 重金屬 _____ 六、 ☐ 其他 _____				
	處理方式及流程 及採用最佳控制 技術說明	(有前處理者始須填報本項)				
	處理後水質 (mg/l)	(有前處理者始須填報本項) 一、 ☐ B O D _____ 二、 ☐ C O D _____ 三、 ☐ S S _____ 四、 ☐ NH ₃ -N _____ 五、 ☐ 重金屬 _____ 六、 ☐ 其他 _____				
	廢水排 放方式	☐ 納入工業區污水處理廠處理。				

空氣污染防制	空氣污染物 排放種類及 排放總量 (公噸/年)	一、 ☐ T S P _____ 二、 ☐ P M ₁₀ 三、 ☐ P M _{2.5} _____ 四、 ☐ S O _x 五、 ☐ N O _x _____ 六、 ☐ V O C		
	處理方式及 採用最佳控 制技術說明			
	處理後排放 值	一、 ☐ T S P _____ 二、 ☐ P M ₁₀ 三、 ☐ P M _{2.5} _____ 四、 ☐ S O _x 五、 ☐ N O _x _____ 六、 ☐ V O C		
事業廢棄物處理計畫書	廢棄物種類 及數量	廢棄物名稱	產生量(公噸/年)	備註
				☐ 一般 ☐ 有害
				☐ 一般 ☐ 有害
				☐ 一般 ☐ 有害
				☐ 一般 ☐ 有害
	處理方法及 有無減量空 間			
噪音防治	噪音來源			
	防治方法			
溫室氣體	溫室氣體 (用電)	用電量 kw 或 度/月 溫室氣體(用電) = kw× 小時/年×0.521公斤/度×1/1000 = 公噸 CO ₂ /年 或 溫室氣體(用電) = 度/月×12月/年×0.521公斤/度×1/1000 = 公噸 CO ₂ /年		
		溫室氣體 (燃料)	燃料種類	使用量(公噸/年)
	☐ 煤油			
	☐ 柴油			
	☐ 天然氣			
	☐ 其他(請說明)			
	合計		--	
	註：溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算 (http://ghgregistry.epa.gov.tw/ghghostnew/home.asp?userid=A000007712)。 若未使用燃料，則本項填0。			

3R 措 施 及 廢 棄 物 清 理 規 劃	一、3R(減量、回收、再利用) 1. 廢棄物回收： 2. 廢棄物減量： 3. 廢棄物再利用： 二、廢棄物清理規劃 1. 自行清除處理：(說明廢棄物種類及清除處理方式) 2. 共同清除處理：(說明廢棄物種類及清除處理方式) 3. 委託清除處理：(說明廢棄物種類及清除處理方式) 4. 回收再利用：(說明廢棄物種類及清除處理方式)	
危 害 性 化 學 物 質 清 冊	說明： 1. 請與標租手冊附錄四之危害性化學物質清單逐項比對，若有使用即需填報於本欄位。 2. 若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列，需填預計年使用重量(公噸/年)，勿填體積，若非純物質，請自行以百分比及比重換算。	
	化學物質名稱	使用量(公噸/年)
備註：申請人於本表格填寫之污染量為入區申請污染量，後續於申請環保許可有變更時，請另依「臺南市七股科技工業區污染物排放量管理原則」(本府經發局將另行公告)規定，填具相關申請表格另行申請，惟不得超出本工業區總量管制相關規定。		

污染排放量質量平衡說明

本公司對表內所填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱：(蓋章)

公司地址：

負責人：(蓋章)

身分證號碼：

地址：

中 華 民 國

年

月

日

公司承租七股科技工業區土地用水／用電計畫書

一. 公司簡介

(一) 本次建廠計畫申請用水/用電量： CMD／ KW

二. 用水/用電資訊

(一) 預估開始用水時間： 年 月，初期需求用水量： CMD

(二) 最終用水量： CMD

(三) 廢(污)水排放量： CMD

(四) 使用工業區回收水廠之回收水：

 預估使用回收水量 CMD

(五) 使用電壓：☐特高壓-161KV

☐高壓-22.8KV

☐低壓-三相四線380V/220V

☐低壓-三相三線220V

☐低壓-單相三線220V/110V

(六) 預估開始用電時間： 年 月，初期需求用電量： KW

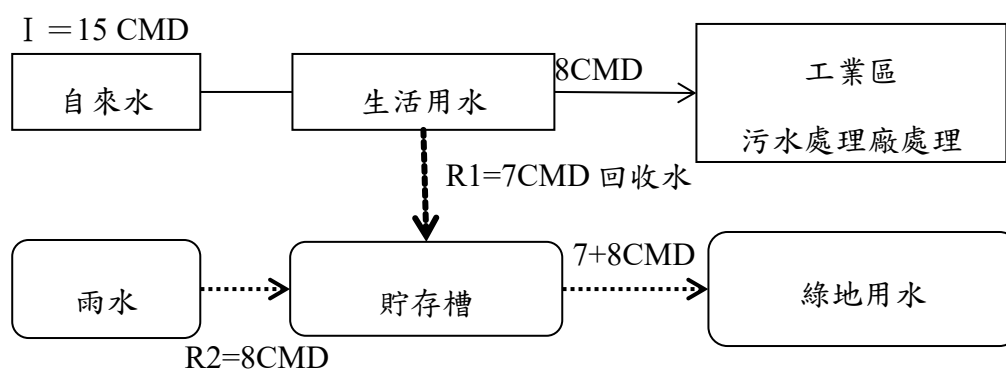
(七) 最終用電量： KW

三. 用水平衡圖/用電時程表

(一) 水平衡圖（單位：CMD）

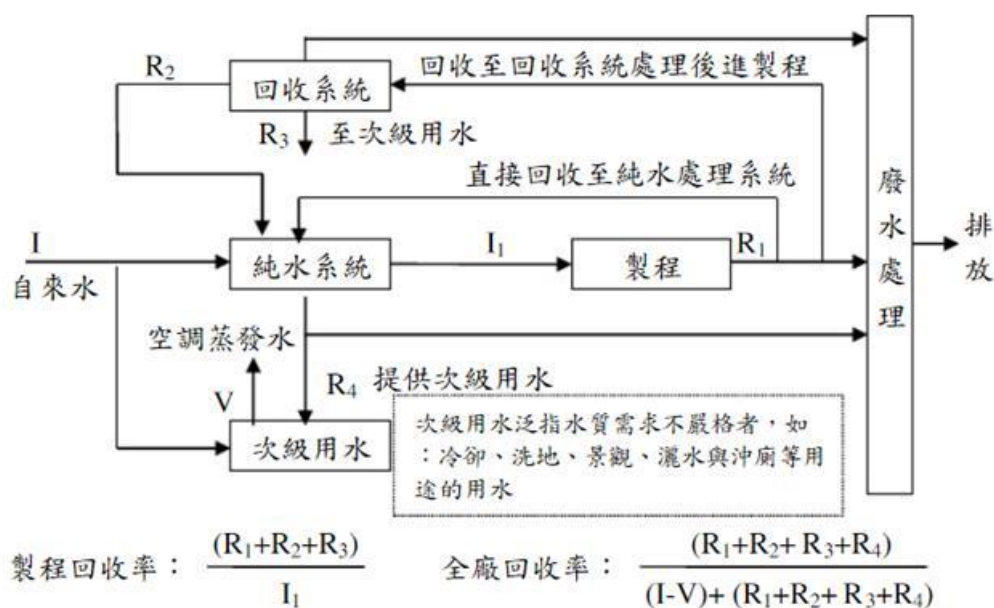
 1. 未含製程廠商範例

(範例)



$$\text{全廠回收率} = \frac{R1+R2}{I+R1+R2} \times 100\% = \frac{7+8}{15+7+8} \times 100\% = 50\%$$

2. 含製程廠商範例



(二) 用水回收率推估：

1. 製程回收率： %(無製程請備註無製程)
2. 全廠回收率： %(回收率須符合各產業類別規定)

(三) 用水時程：(至最終用水量預估時程年期)

預估時程	113年	114年	115年	116年
民生用水量				

工業用水量 (CMD)				
其他用水量 (CMD)				

(四) 用電時程：(至最終用電量預估年期)

預估時程	113年	114年	115年	116年
用電量(KW)				

四. 節水/節電

(一) 蓄水池： M^3 (廠商需自存1.5~2日以上之自來水用水量)

(二) 雨水貯留系統規劃方式：(「建築物雨水貯留利用設計技術規範」及「綠建築評估手冊」等相關規定建置建築物雨水貯留設施。)

(範例)

雨水截留面積(平方公尺)=用地面積 1 (公頃) × 500 (平方公尺/公頃)
= 500 平方公尺

雨水儲留容積= 50 立方公尺

(三) 節水設施：(如省水馬桶、紅外線感應沖洗設施、水龍頭節水閥等)

(四) 節電計畫：

(五) 節電設施：(如自動感應燈具等)

五. 乾旱缺水、預告或臨時停水/停電緊急因應措施

(一) 應變小組之組織：

(二) 應變措施之擬定：

六. 聯絡人資料：

姓名：

電話：

手機：

申請人資格證明

一、負責人身分證影本：

(影本正面)	(影本背面)
---------------	---------------

二、公司(商號)設立登記或變更登記表：(檢附於下頁)

承租七股科技工業區土地承諾書

- 本公司_____ (商號、機構)茲向貴府申租七股科技工業區土地○○○(坵塊編號)，面積○○○○○○平方公尺，經參閱 貴府編印之七股科技工業區土地標租手冊及相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件申租，並請提送臺南市政府產業園區土地或建築物租售審查小組審查：
- 一、前述七股科技工業區土地標租公告、標租要點及相關法令規定，本公司均已詳細閱讀確實了解，並同意遵守各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按申租當時之法令規定為裁判之依據。
 - 二、本公司(商號、機構)同意按臺南市政府核定之規劃設計內容承租土地，除原核定設計之公共設施項目外，不得請求改良或補償。
 - 三、本公司(商號、機構)實際應繳款項包含申租保證金、擔保金、得標土地月租金(含稅)及完成使用保證金費用。
 - 四、本公司(商號、機構)實際承租土地面積，同意以地籍整理後地政機關土地登記簿所載者為準，面積如有增減並應按規定結算互為退補價款。如因地政機關重測或複丈而面積再有增減時，亦不得請求退補。
 - 五、本公司(商號、機構)未取得土地使用同意書前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。
 - 六、本公司(商號、機構)承租之土地，自土地點交之日起，應繳納之各項稅捐及公共設施維護管理費，均由本公司(商號、機構)負擔。
 - 七、工業區內各項公共設施，本公司(商號、機構)當善盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負責修復或賠償。
 - 八、本公司(商號、機構)對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：
 - (一)廢水：自行處理至符合本工業區污水處理廠進廠標準（或工廠礦場放流水標準）始予排放。
 - (二)廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準及本工業區空氣污染量始予排放。
 - (三)噪音：處理至符合噪音管制標準。
 - (四)廢棄物：依照廢棄物清理法處理。
 - (五)本公司同意遵守園區總量管制規定，依本園區入區申請量執行控管。如未依前開事項辦理，致發生損害時，本公司(商號、機構)願負法律上之一切責任，前述排放標準如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕無異議。
 - 九、本公司(商號、機構)設廠時，對於用地須知及建築物配置管制，保證依本區土地使用分區管制要點、都市設計準則及相關法令規定辦理。

十、本公司於申租之土地完成使用前，不得將申租之土地全部或一部轉租、出借或以其他方式供他人使用。並承諾於 貴府點交土地次日起二年內建廠完成並向 貴府申請使用執照，建蔽率不得小於申租土地總面積之百分之三十；屬依法應申請工廠登記者，應於 貴府點交土地次日起三年內完成工廠登記，且工廠登記廠房面積不得小於申租土地總面積之百分之二十；屬依法無需申請工廠登記者，應於 貴府點交土地次日起三年內取得商業或營業登記。本公司依前開規定完成使用，始得向 貴府申請無息退還完成使用保證金。未依規定完成使用者， 貴府不退還完成使用保證金，並得解除土地租賃契約。

本公司除依其是否需申請工廠登記之要件達成前項規定外，若為臺南市境內未登記工廠，並以此資格獲准優先承租者，其完成使用尚須以達成下列各款條件為認定標準：

- (一)本公司承諾於租賃標的完成使用前，不得將既有列冊之未登記工廠之所有權（事實上處分權）、經營權或營業權轉讓或以其他方式讓與予第三人。
- (二)本公司承諾於租賃標的完成使用後，既有列冊之未登記工廠不再營運。
- (三)本公司承諾於租賃標的點交日之次日起三年六個月內，將既有列冊之未登記工廠之機器設備遷移完畢。

十一、本公司如未履行上開各項條款或違反法令有關規定或放棄申租時，除同意貴府將土地收回，如有地上物，本公司(商號、機構)同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由 貴府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。

此致

臺南市政府

立承諾書人：

地址：

法定代理人：

身分證字號：

地址：

中 華 民 國 年 月 日

七股科技工業區3%申租保證金繳款憑證影本黏貼單

單據影印粘貼處

本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。

申請人名稱：

申租坵塊編號：

完成使用保證金保證書

- 一、立完成使用保證金保證書人○○○○○○○○（以下稱本行），茲因○○○○○○○○（以下稱被保證人）承租臺南七股科技工業區土地（坵塊編號：○-○○）（以下稱租賃標的），並與臺南市政府（以下稱市政府）簽訂「臺南市七股科技工業區土地租賃契約書」（以下稱本契約），依照本契約規定，應繳交市政府之完成使用保證金（以按得標土地年租金除以百分之一點九五之百分之五計算）合計新台幣○○○○元整（以下稱保證金），該項保證金由本行開具本保證書負責擔保。
- 二、本保證書有效期間自承租標的第一期租金繳交之日即民國○○年○○月○○日起，至民國○○年○○月○○日止。被保證人如提前依本契約規定完成使用並經市政府核准通知後，本行得提前解除保證責任，其解除日以市政府退還本保證書之發文日為準（本保證書有效期應至租賃標的第一期租金繳交日起三年九個月）。
- 三、被保證人與市政府簽訂本契約後，如未依本契約書之規定履行，經市政府書面通知本行後，本行當即按前開保證金總額，無條件償付，市政府得自行處理該款，無需經過任何法律或行政程序，本行亦絕不提出任何異議，並放棄民法第745條之先訴抗辯權。本行絕不因任何原因對市政府逕為行使抵銷權。
- 四、本保證書以中華民國法律為準據法。本保證書如發生訴訟時，本行與被保證人均同意以台灣臺南地方法院為第一審管轄法院。
- 五、本保證書由本行負責人或法定代理人簽署並加蓋本行印信後生效。
- 六、本保證書正本乙式三份，由本行、被保證人及市政府各執一份；副本乙式二份，由市政府存執。

此致

臺南市政府

立保證書人：

負責人(或法定代理人)：

營業地址：

連絡電話：

被保證人：

代表人：

營業地址：

連絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

定期存款單質權設定申請書

一、貴行開發後列定期存款存單(以下簡稱存單)業由存款人(出質人)

(租賃土地廠商)提供臺南市政府經濟發展局(質權人)作為質物，以擔保質權人對於七股科技工業區產業用地(一)坵塊 - 之完成使用保證金之質物債權，茲由存款人申請辦理質權設定登記，請 貴行於註記後將該存單交付存款人提供質權人，嗣後非經質權人向 貴行提出質權消滅通知，不得解除其質權之登記，請 查照辦理見復為荷。

二、存款人茲聲明：除依 貴行規定不得中途解約提取之存單外，茲授權質權人得就本設定質權之存單隨時向 貴行表示中途解約，以實行質權，並由 貴行逕依質權人提出之實行質權通知書所載實行質權金額而為給付， 貴行無需就該實行質權為實體上之審核，存款人絕無異議。

三、後列存單， 貴行同意於質權消滅前不對質權標的物之存款債權行使抵銷權。

四、後列存單質權設定後，質權人同意存款人向 貴行辦理自動續存。應領之中間利息，由出質人逕向 貴行領取。

此致

_____銀行_____分行

存款人(出質人)： (請加蓋原留存單印鑑)

負責人：

地址：

質權人： (請加蓋印鑑)

地址：

質物明細表

存單 種類	帳號或 存單號碼	起訖日期	利率	存單本金金額 (大寫)	備註
				新臺幣	
				新臺幣	
				新臺幣	
				新臺幣	
				新臺幣	

中 華 民 國 年 月 日

定期存款單質權設定覆函

- 一、中華民國 年 月 日定期存款單(以下簡稱存單)質權設定申請書敬悉。
- 二、後列存單係以擔保質權人對於七股科技工業區產業用地(一)坵塊 - 之完成使用保證金之質物債權。
- 三、本行已將後列質物明細表所載存單辦妥質權登記(登記號碼： 年 月 日字第 號)，嗣後質權人實行質權或質權消滅時，應檢附存單、本覆函影本並以「實行質權通知書」或「質權消滅通知書」通知本行，否則不予受理。
- 四、本行同意於質權消滅前不對質權標的物之存款債權行使抵銷權。
- 五、後列存單應領之中間利息，由出質人逕向 本行領取。

此致

臺南市政府經濟發展局(質權人)

銀行 分行 啟

中 華 民 國 年 月 日

土地使用權切結書

本公司(商號、機構)承租七股科技工業區○○坵塊土地，需申請 貴府核發土地使用同意書，並願依照所核發之土地使用同意書及相關規定辦理，如有未依相關規定辦理之情事並經 貴府解除土地租賃契約者，願無條件同意 貴府原核發之土地使用同意書自土地買賣契約解除之日起失效，並承諾於限期內騰空返還土地，絕無異議，特此切結。

此致 臺南市政府

立切結書人：

地址：

法定代理人：

身分證字號：

地址：

中華民國 年 月 日

(三)價格標封

標案名稱：七股科技工業區產業用地(一)標租案

坵塊編號：產 1- 4 - 坵塊

◆內裝：1. 價格標單



標租人名稱：_____ (標單封正面蓋章)

聯絡地址：

聯絡電話：

七股科技工業區產業用地(一)標租案價格標單

投標標的		投標申租坵塊編號：產 1- 4 - 坵塊
投標金額 (土地月租金)		新臺幣(中文大寫)： _____ 億 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 萬 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整 (請以中文零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖書寫)
參與 標租 人	公司名稱	
	營利事業 統一編號	
	地址	
公司 代表 人	姓名	
	身分證字號	
	地址	
簽章		(參與標租人及其代表人蓋章) 公司章 負責人章
承諾事項		本公司願以上開投標金額標租本案土地，一切手續悉願依照產業用地(一)標租公告及產業用地(一)標租手冊相關文件規定辦理。
中 華 民 國 1 1 4 年 月 日		