

附錄二、申購七股科技工業區土地申請書件

承購七股科技工業區土地申請書（工廠類）

茲擬承購七股科技工業區土地經營下列業務使用，檢附有關申請書件一式五份，請惠予核轉臺南市政府經濟發展局審查。

申請日期：113年2月22日


申請人	名稱	○○食品科技股份有限公司			營利事業 統一編號	5458○○○○		
	資本額	登記	新臺幣：3億元		實收	新臺幣：2億5200萬元		
	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 有限公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 其他_____						
	地址	台北市羅斯福路1段○○○號						
	電話	02-12348888	傳真	02-22348888		電子信箱	○○@gmail.com	
代表人	姓名	王大○			身分證 統一編號	X12345678		
	住址	台北市羅斯福路4段○○○號			電話	0800-8888○8		
申請屬性		<input type="checkbox"/> 新設 <input checked="" type="checkbox"/> 擴廠 <input type="checkbox"/> 遷廠						
申請標的	縣市	鄉鎮 市區	地段	地塊編號	面積 (m ²)	規劃使用別		
土地	臺南市	七股區		產1-16-3	16418.88	產業用地(一)		
產業類別 (請參照行政院主計處中華民國行業標準分類填列)				主要產品				
代碼	名稱			代碼	名稱			
(範例)	(範例)			(範例)	(範例)			
08	食品製造業			089	其他食品製造業			

註1. 產業類別查詢網址 <http://www.stat.gov.tw/ct.asp?xItem=28907&ctNode=1309>

註2. 本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

承購七股科技工業區土地申請書（工廠類）（續表）

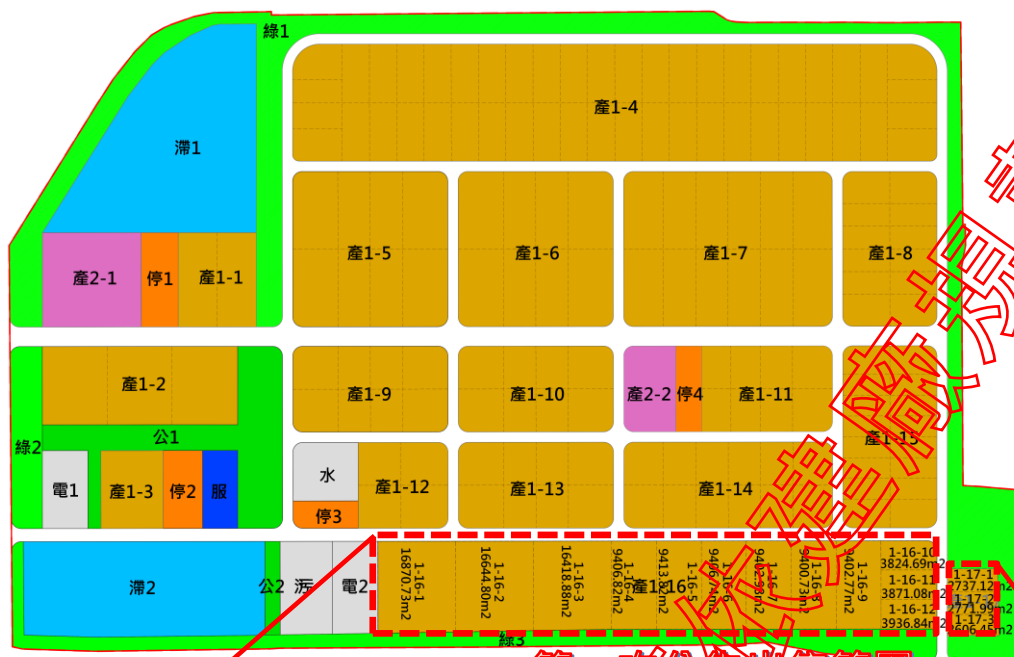
預計開始興工時間	114年3月	預計開始營運時間	115年10月	預計員工人數	50人
附件	1. 申請土地位置圖 2. 原料來源及性質說明書 3. 產品製造流程說明書 4. 投資計畫書 5. 土地建築使用計畫書 6. 污染防治說明書 7. 用水/用電計畫書 8. 申請人資格證明 <input type="checkbox"/> (1) 以商號名義申請者，檢附商號設立、變更登記證明文件及負責人身分證影本。 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 以法人名義申請者，檢附公司設立登記證明文件或變更登記表及代表人身分證影本。 <input type="checkbox"/> (3) 政府依法設立之事業機構檢附設立證明文件影本。 <input type="checkbox"/> (4) 臺南市未登記工廠及特定工廠相關佐證資料。 9. 申購土地承諾書 10. 申購保證金繳款憑證				

備註	申請人及代表人印章
一、繳款方式:(請勾選) <input type="checkbox"/> 1. 一次繳清。 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 分期繳款。 二、排放污水之屬性:(請勾選) 1. 是否排放重金屬污水。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2. 是否產出製程廢水。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (製程廢水係指製造程序中用水與原物料直接接觸後所產生之廢水。)	

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為之。

申請人名稱：○○食品科技股份有限公司

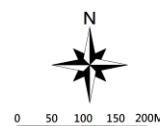
申購七股科技工業區產業用地(一)土地位置圖



使用地	使用計畫	圖例
產業用地(一)	產1	產1
產業用地(二)	產2	產2
服務中心用地	服	服
污水處理廠用地	污	污
電力設施用地	電	電
給水設施用地	水	水
停車場用地	停	停
綠地	綠	綠
公園用地	公	公
滯洪池用地	滯	滯
廢棄物處理用地	廢	廢
道路		

七股科技工業區計畫範圍

第一次公告出售範圍



第一次公告出售坵塊

(申購土地坵塊請以顏色標示)

本公司申購編號 1-16-3 坵塊，面積合計 16418.88 m²

申請人名稱：○○食品科技股份有限公司

申購七股科技工業區土地原料來源及性質說明書

主要原料名稱	年需求量	原料性質及用途	原料來源
(範例)			
大豆蛋白	400 噸	高純度濃縮大豆蛋白粉 食品製造原料	美國/烏克蘭
小麥蛋白	100 噸	高蛋白質含量小麥蛋白 粉 食品製造原料	法國/荷蘭
備註			

備註

申請人名稱：○○食品科技股份有限公司

申購七股科技工業區土地產品製造流程說明書

(範例)

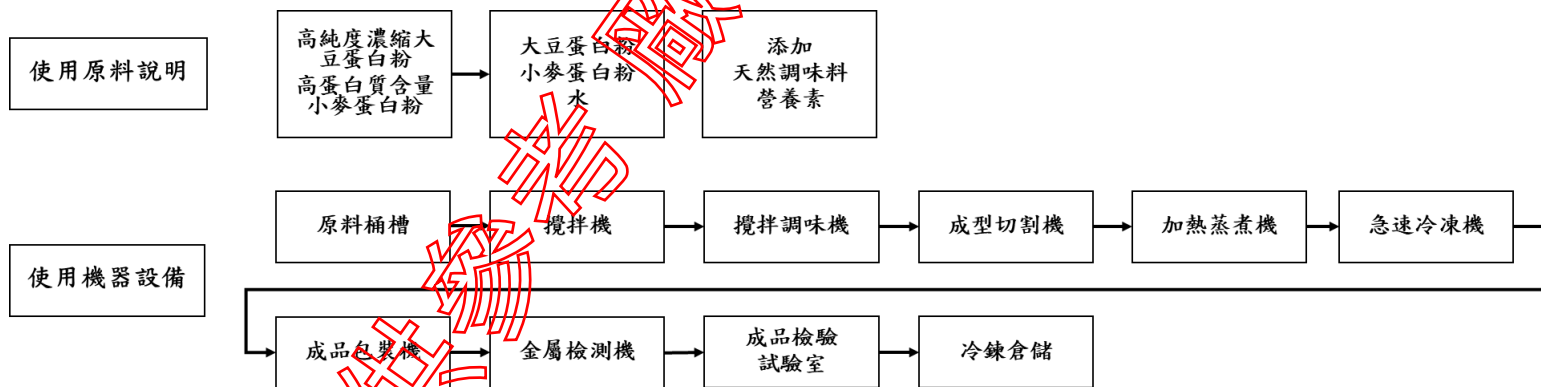
1. 說明：

本公司七股科技工業區新廠，預計主要進行生產項目包含冷凍調理加工、常溫產品加工、麵製品加工、植物肉基體生產等。

各類生產項目主要製造流程分別說明如下：

- (1) 植物肉基體：濃縮植物蛋白粉與配料混合→雙螺桿擠出→成型乾燥→篩選裝袋→金屬檢測→裝箱→繳庫→出貨。
- (2) 常溫產品加工：植物肉前處理→配料混合→充填包裝→蒸煮滅菌→冷卻→包裝→金屬檢查→裝箱→繳庫→出貨。
- (3) 冷凍調理加工：植物肉前處理→配料混合→充填包裝→急速凍結→金屬檢查→裝箱→繳庫→出貨。

2. 製程描述：



申請人名稱：○○食品科技股份有限公司

申購七股科技工業區土地投資計畫書

產品與市場	主要產品名稱	預估年產量	產品用途	
	冷凍調理加工	3000 噸	銷售予便利商店/ 超市量販店/團膳 /業務通路/食品 廠	內銷
	常溫產品加工	2000 噸	超市量販店/團膳 /業務通路/食品 廠	內銷
	麵製品加工	1000 噸	超市量販店/團膳 /業務通路/食品 廠/外銷	內、外銷
	植物肉基體生產	1000 噸	業務通路/食品廠 /外銷	內、外銷
財務與投資	預估投入項目	預估金額	資金來源	
	1.土地	32,000 萬元	自有資金約 銀行借款約 其他約	50% 50% %
	2.建廠	15,000 萬元		
	3.事務機器設備	15,000 萬元		
	4.辦公用品	100 萬元		
	營運收入(預估前三年總額)	60,000 萬元		
	營運成本(預估前三年總額)	45,000 萬元		
	營運資金(預估前三年總額)	30,000 萬元		
合計(1+2+3+4)	62,000 萬元			
研究發展	預估年度研發費用	佔年營業額比例	預估專技研發 人數	佔總員工 比例
	600 萬元	3%	10 人	5%

註：投資計畫書所列建廠費用，敬請參考下列一般建廠造價成本。

(1) 廠房1層鋼骨烤漆屋頂33,000~55,000元/坪

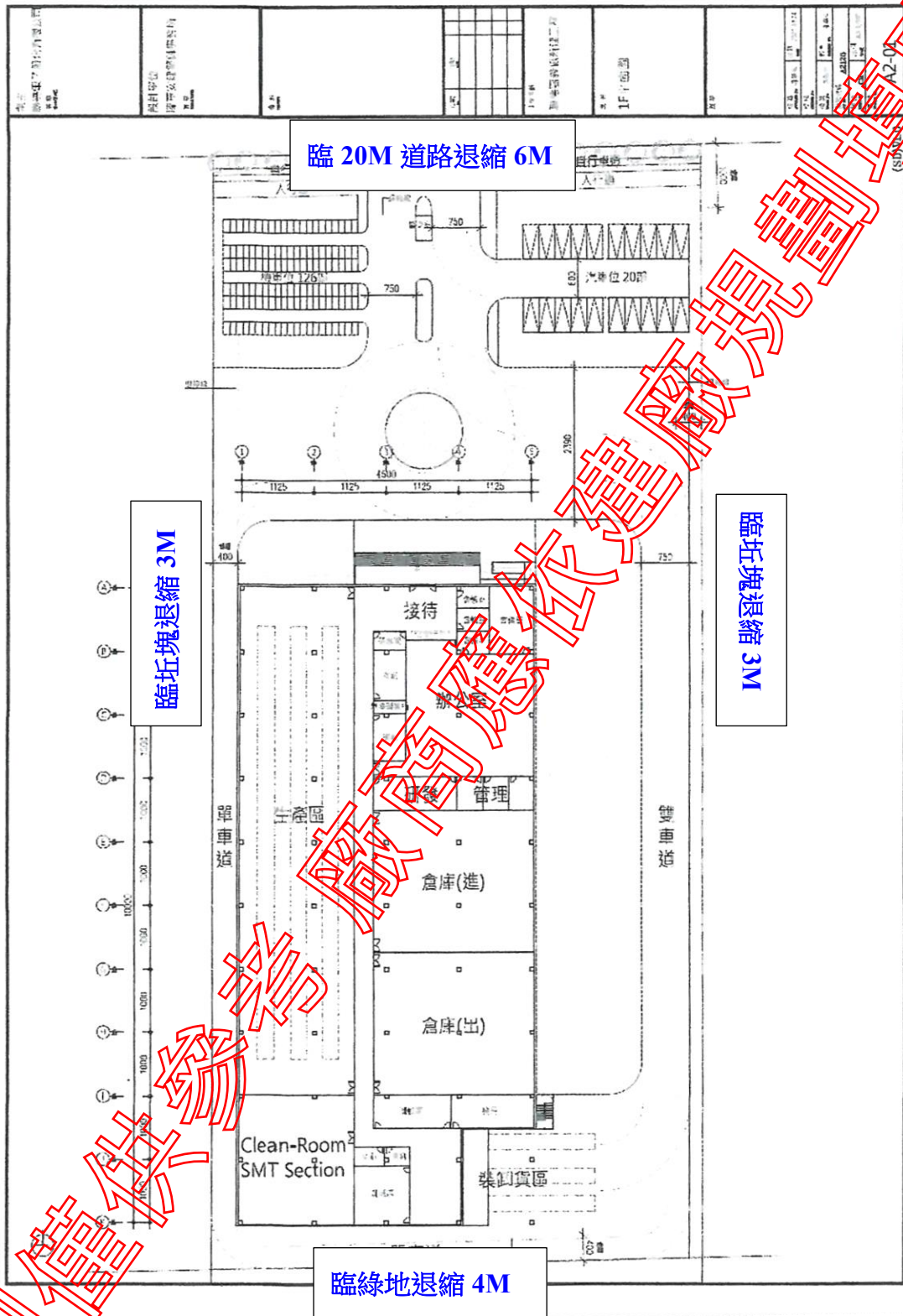
(2) 鋼筋混凝土結構2、3層58,000~84,000元/坪

(3) 鋼骨混凝土結構70,000~115,000元/坪

申請人名稱：○○食品科技股份有限公司

申購七股科技工業區土地建築使用計畫書

土地利用計畫		
廠地總面積： 16418.88 平方公尺	建蔽率： 50% (允許最大建蔽率：70%)	容積率 100% (允許最高容積率：300%) 合計容積： 16420m³
建築用途	使用面積(m ²)	
廠房	4210	
倉庫	2000	
辦公室	2000	
員工宿舍		
公用區	2000	
綠地	4208.88	
其他	2000	
合計	16418.88	
建築物規劃	<input type="checkbox"/> 廠房1層鋼骨烤漆屋頂33,000~55,000元/坪 <input checked="" type="checkbox"/> 鋼筋混凝土結構2~3層58,000~84,000元/坪 <input type="checkbox"/> 鋼骨混凝土結構70,000~115,000元/坪	
預計建廠時程	開始建廠	完成建廠
	114年3月	115年10月
建築配置示意圖 配置如下圖所示		



臨 20M 道路退縮 6M

臨 20M 道路退縮 6M

臨 20M 道路退縮 6M

臨 20M 道路退縮 6M

基地平面配置圖



建築透視圖

註：本表各欄如不敷使用，得以附表為

公司承購七股科技工業區土地污染防治說明書

附表七

第一頁 共五頁

申請人承購工業區土地污染防治說明書						
填表日期：113年 2月 22日						
申請人名稱	○○食品科技股份有限公司		申請地點	七股科技工業區坵塊編號 產118-3		
主要機器設備名稱 (含污染防治設備)	名稱	數量 (台)	單位電力數		合計	
			馬力	瓩	馬力	瓩
	攪拌機	1		50		50
	成型切割機	1		10		10
	加熱蒸煮機	1		100		100
	急速冷凍機	1		100		100
	成品包裝機	1		10		10
	冷鍊倉儲	1		200		200
	污水前處理設備	1		100		100
	合計				570	
廢	廢水來源	食品加工製造及清洗廢水				
	廢水生產量	55M ³ /日 (公噸/日)				
水	廢水水質 (mg/l)	一、 <input checked="" type="checkbox"/> BOD <u>400</u>	二、 <input checked="" type="checkbox"/> COD <u>500</u>			
		三、 <input checked="" type="checkbox"/> SS <u>300</u>	四、 <input checked="" type="checkbox"/> NH ₃ -N <u>30</u>			
處	處理方式及流程 採用最佳控制技術 說明	(有前處理者始須填報本項) 曝氣混凝沉澱				
	處理後水質 (mg/l)	一、 <input checked="" type="checkbox"/> BOD <u>200</u>	二、 <input checked="" type="checkbox"/> COD <u>300</u>			
		三、 <input checked="" type="checkbox"/> SS <u>200</u>	四、 <input checked="" type="checkbox"/> NH ₃ -N <u>15</u>			
理	廢水排放方式	<input checked="" type="checkbox"/> 納入工業區污水處理廠處理。				

須符合本園區廠商污水
水質納管限值基準

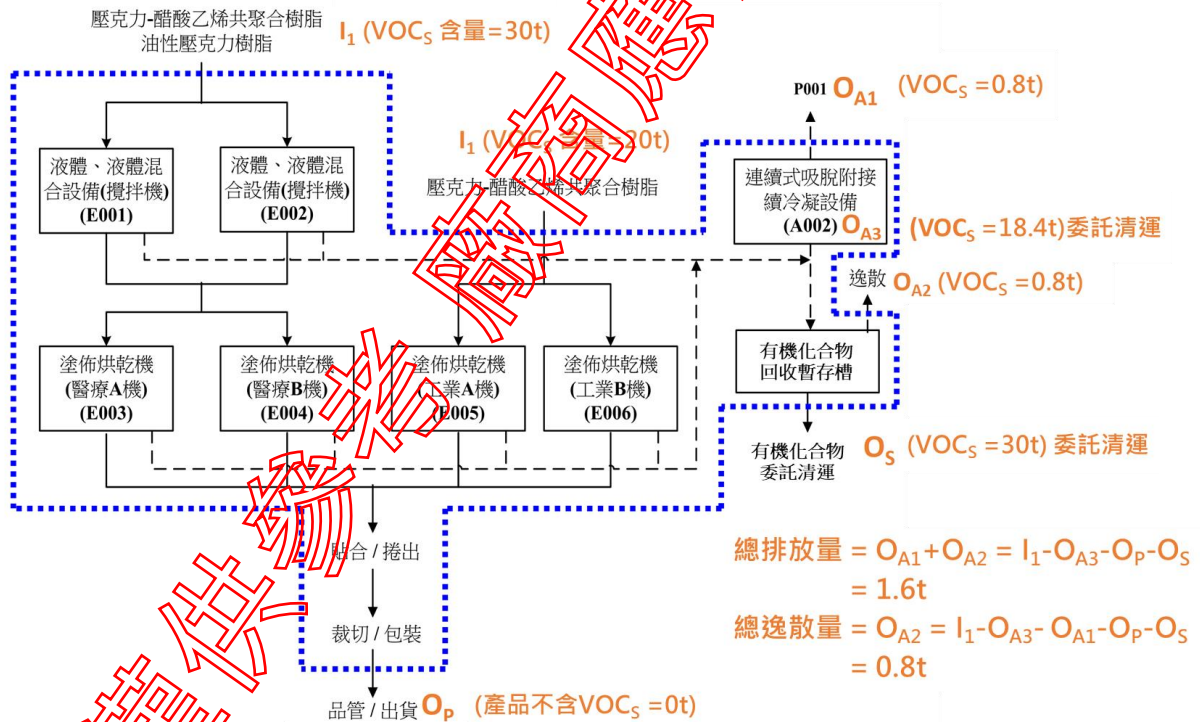
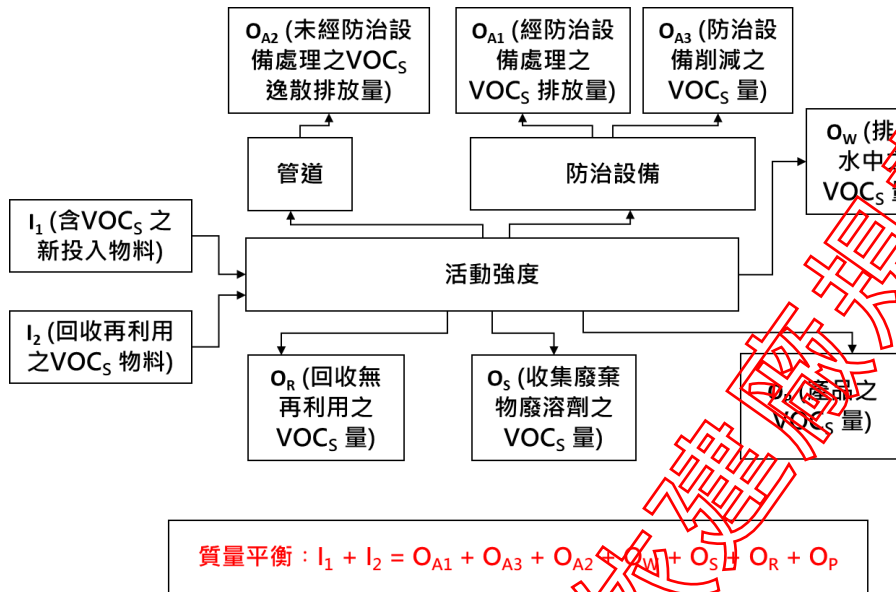
空氣污染防制	空氣污染物 排放種類及 排放總量 (公噸/年)	一、 <input type="checkbox"/> TSP _____ 三、 <input type="checkbox"/> PM _{2.5} _____ 五、 <input checked="" type="checkbox"/> NO _x <u>0.5 公噸/年</u>	二、 <input type="checkbox"/> PM ₁₀ _____ 四、 <input type="checkbox"/> SO _x _____ 六、 <input checked="" type="checkbox"/> VOC <u>3.6 公噸/年</u>	
	處理方式及 採用最佳控 制技術說明	設置洗滌塔和活性炭吸附廢氣處理		
	處理後排放 值	一、 <input type="checkbox"/> TSP _____ 三、 <input type="checkbox"/> PM _{2.5} _____ 五、 <input checked="" type="checkbox"/> NO _x <u>0.3 公噸/年</u>	二、 <input type="checkbox"/> PM ₁₀ _____ 四、 <input type="checkbox"/> SO _x _____ 六、 <input checked="" type="checkbox"/> VOC <u>1.6 公噸/年</u>	
事業廢棄物處理 計畫書	廢棄物種類 及數量	廢棄物名稱	產生量(公噸/年)	備註
		污泥廢棄物	30 公噸/年	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
		廚餘	30 公噸/年	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
				<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
	處理方法 及有無減量空 間	脫水乾燥		
噪音防制	噪音來源	生產線機器設備		
	防治方法	隔間隔音處理		
溫室氣體	溫室氣體 (用電)	用電量 570kw (度/月) 溫室氣體(用電) = 570kw × 1920 小時/年 × 0.521 公斤/度 × 1/1000 = 570.18 公噸 CO ₂ /年		
		或 溫室氣體(用電) = _____ 度/月 × 12 月/年 × 0.521 公斤/度 × 1/1000 = _____ 公噸 CO ₂ /年		
	溫室氣體 (燃料)	燃料種類	使用量(公噸/年)	溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)
	<input type="checkbox"/> 煤油			
	<input type="checkbox"/> 柴油			
	<input checked="" type="checkbox"/> 天然氣	453	1069	
	<input type="checkbox"/> 其他(請說明)			
	合計	--		
	註：溫室氣體(CO ₂ 公噸/年)欄位，請依據每年預計燃料使用量，至行政院環境保護署國家溫室氣體登錄平台試算 (http://ghgregistry.epa.gov.tw/ghghostnew/home.asp?userid=A000007712)。 若未使用燃料，則本項填 0。			

須符合本園區廠商空氣
污染排放量及廢棄物產
生量核配基準

須符合本園區廠商平均
用電量及溫室氣體排放
基準

<p>措施及廢棄物清理規劃</p>	<p>一、3R(減量、回收、再利用)</p> <p>1. 廢棄物回收：廢棄物分類回收二次加工製造</p> <p>2. 廢棄物減量：材料有效利用減少廢棄物</p> <p>3. 廢棄物再利用：廢棄物回收二次加工製造</p> <p>二、廢棄物清理規劃</p> <p>1. 自行清除處理：(說明廢棄物種類及清除處理方式)</p> <p>2. 共同清除處理：(說明廢棄物種類及清除處理方式)</p> <p>3. 委託清除處理：一般事業廢棄物委託合格業者清運處理</p> <p>4. 回收再利用：原料下腳料再售予飼料業者作為其原料使用</p>																				
<p>危害性化學物質清冊</p>	<p>說明：</p> <p>1. 請與出售手冊附錄四之危害性化學物質清單逐項比對，若有使用即需填報於本欄位。</p> <p>2. 若單一原料內含有多項危害性化學物質需逐項填列，需填預計年使用重量(公噸/年)，勿填體積，若非純物質，請自行以百分比及比重換算。</p> <table border="1" data-bbox="247 974 1436 1590"> <thead> <tr> <th data-bbox="247 974 829 1041">化學物質名稱</th> <th data-bbox="829 974 1436 1041">使用量(公噸/年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="247 1041 829 1097">無</td> <td data-bbox="829 1041 1436 1097"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1097 829 1153"></td> <td data-bbox="829 1097 1436 1153"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1153 829 1209"></td> <td data-bbox="829 1153 1436 1209"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1209 829 1265"></td> <td data-bbox="829 1209 1436 1265"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1265 829 1321"></td> <td data-bbox="829 1265 1436 1321"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1321 829 1377"></td> <td data-bbox="829 1321 1436 1377"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1377 829 1433"></td> <td data-bbox="829 1377 1436 1433"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1433 829 1489"></td> <td data-bbox="829 1433 1436 1489"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 1489 829 1545"></td> <td data-bbox="829 1489 1436 1545"></td> </tr> </tbody> </table>	化學物質名稱	使用量(公噸/年)	無																	
化學物質名稱	使用量(公噸/年)																				
無																					
<p>備註：申請人於本表格填寫之污染量為入區申請污染量，後續於申請環保許可有變更時，請另依「臺南市七股科技工業區污染物排放量管理原則」(本府經發局將另行公告)規定，填具相關申請表格另行申請，惟不得超出本工業區總量管制相關規定。</p>																					

污染排放量質量平衡說明



本公司對表內所填寫事項如有不實，願負法律上一切責任，並放棄先訴抗辯權，絕無任何異議，特立據為憑。

公司名稱：○○食品科技股份有限公司

(蓋章)

公司地址：台北市羅斯福路1段○○○號

負責人：王大○

(蓋章)

身分證號碼：X12345678

地址：台北市羅斯福路1段○○○號

中 華 民 國 113 年 02 月 22 日

公司承購七股科技工業區土地用水/用電計畫書

一. 公司簡介

(一) 本次建廠計畫申請用水/用電量：110CMD / 570KW

二. 用水/用電資訊

(一) 預估開始用水時間：115年 8月，初期需求用水量：50CMD

(二) 最終用水量：110CMD

(三) 廢(污)水排放量：55CMD

(四) 使用工業區回收水廠之回收水：

預估使用回收水量 CMD

(五) 使用電壓：特高壓-161KV

高壓-22.8KV

低壓-三相四線 380V/220V

低壓-三相三線 220V

低壓-單相三線 220V/110V

(六) 預估開始用電時間：115年 8月，初期需求用電量：200KW

(七) 最終用電量：570KW

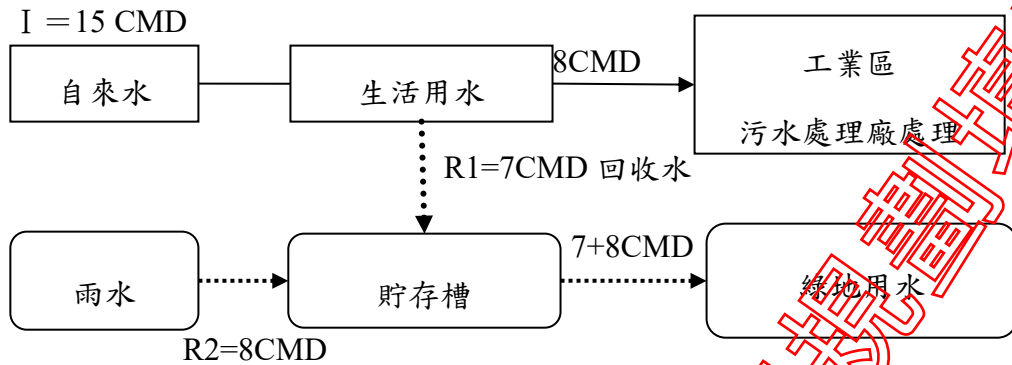
三. 用水平衡圖/用電時程表

(一) 水平衡圖 (單位：CMD)

1. 未含製程廠商範例

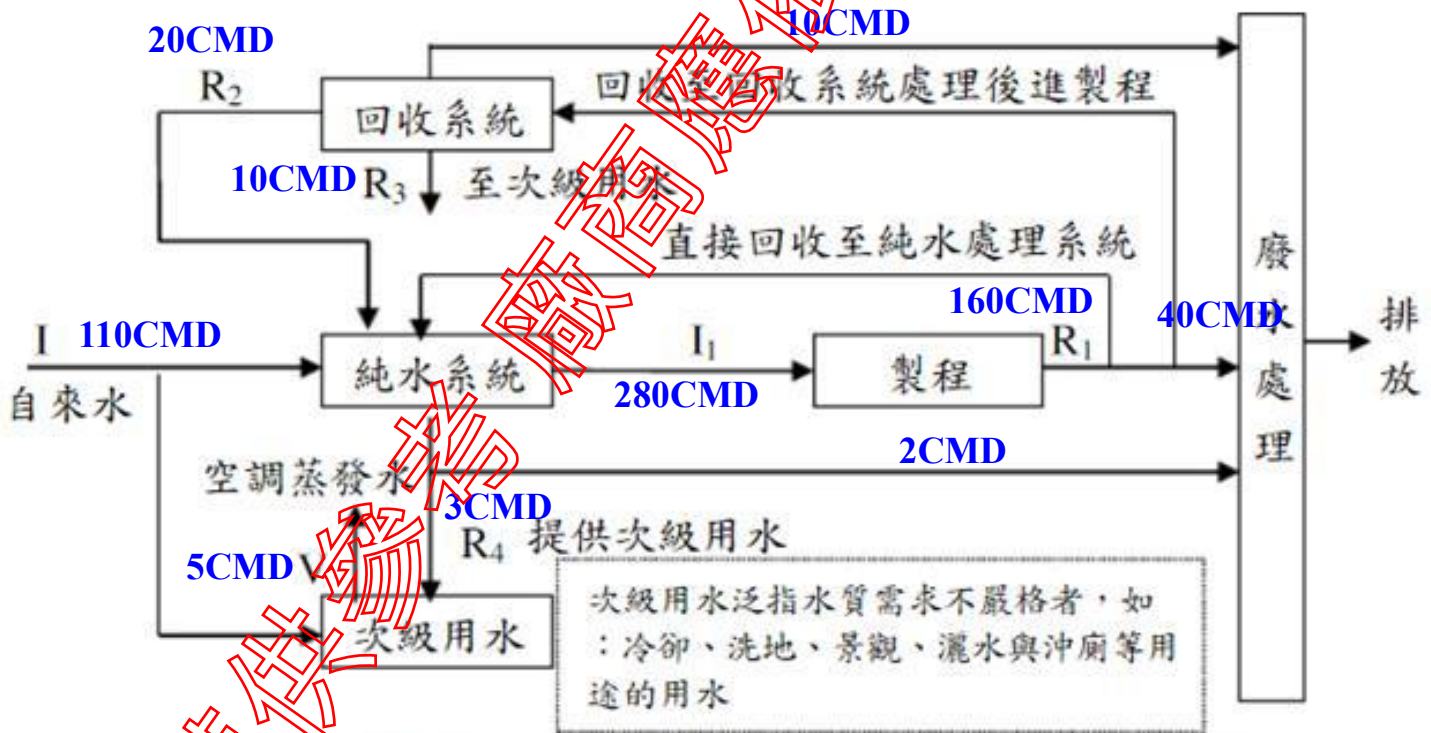
須符合本園區廠商用水量、污水排放量及供電量務配基準

(範例)



$$\text{全廠回收率} = \frac{R1+R2}{I+R1+R2} \times 100\% = \frac{7+8}{15+7+8} \times 100\% = 50\%$$

2. 含製程廠商範例



$$\text{製程回收率} = \frac{(R1+R2+R3)}{I1}$$

$$(160+20+10)/280=68\%$$

$$\text{全廠回收率} = \frac{(R1+R2+R3+R4)}{(I-V)+(R1+R2+R3+R4)}$$

$$(160+20+10+3)/[(110-5)+(160+20+10+3)]=65\%$$

須符合本園區廠商
用水回收率基準

(二) 用水回收率推估：

1. 製程回收率：**68%**(無製程請備註無製程)
2. 全廠回收率：**65%**(回收率須符合各產業類別規定)

(三) 用水時程：(至最終用水量預估時程年期)

預估時程	114 年	115 年	116 年	117 年
民生用水量	0	5	10	15
工業用水量 (CMD)	0	50	80	100
其他用水量 (CMD)	0	0	0	0

(四) 用電時程：(至最終用電量預估年期)

預估時程	114 年	115 年	116 年	117 年
用電量(KW)	0	200	400	570

四. 節水/節電

(一) 蓄水池：**165M³**(廠商需自存 1.5~2 日以上之自來水用水量)

(二) 雨水貯留系統規劃方式：(「建築物雨水貯留利用設計技術規範」及「綠建築評估手冊」等相關規定建置建築物雨水貯留設施。)

(範例)

$$\text{雨水截留面積(平方公尺)} = \text{用地面積 } \underline{1.641888} \text{ (公頃)} \times 500 \text{ (平方公尺/公頃)}$$

$$= \underline{820.9} \text{ 平方公尺}$$

$$\text{雨水儲留容積} = \underline{82.1} \text{ 立方公尺}$$

(三) 節水設施：**採用省水馬桶、紅外線感應沖洗設施、水龍頭節水閥等**

(四) 節電計畫：採用具節能標章電器，設置儲能設施，調整離峰用電

(五) 節電設施：採用自動感應燈具等

五. 乾旱缺水、預告或臨時停水／停電緊急因應措施

(一) 應變小組之組織：公司總務單位設置應變組

(二) 應變措施之擬定：擬定緊急購水計畫，擬定緊急停機標作業程序

六. 聯絡人資料：

姓名：林大○

電話：02-888○ ○ ○ ○

手機：09○6-888○ ○ ○

範例僅供參考 廠商應依建築現況填寫

申請人資格證明

一、負責人身分證影本：


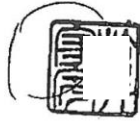


二、公司(商號)設立登記或變更登記表：(檢附於下頁)

本影本與正本相符
如有不實願負法律責任

公司最新變更登記表

共 5 頁第 1 頁

(公司印章)	(代表公司負責人印章)
變更時請打✓ 	變更時請打✓ 

股份有限公司變更登記表

變更預查編號 _____

公司統一編號 7 _____

公司聯絡電話 (0 _____)

僑外投資事業 是 否 公開發行 是 否

陸資 是 否

閉鎖性股份有限公司股東人數 _____

複數表決權特別股 有 無

對於特定事項具否決權特別股 有 無

特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制 有 無

或當選一定名額之權利 _____

原名稱 _____ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱 (變更後)	中文 _____	外文 _____	股份有限公司
二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(7 1 0) 1		
三、代表公司負責人	四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元	
五、資本總額(阿拉伯數字)	0 元		
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	0 元		
七、股份總數	900 股	已發行股份總數	1. 普通股 9 股 2. 特別股 - 股
九、董事人數任期	10 人自 108 年 05 月 31 日至 111 年 05 月 30 日 (含獨立董事 3 人)		
十、 <input type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input checked="" type="checkbox"/> 審計委員會	本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
十一、公司章程修正(訂定)日期	108 年 05 月 31 日		

※變更登記日期文號 108 年 09 月 28 日 檢核字號 11001165480 ※ 檢核字號 _____

公務記載蓋章欄

經濟部商業司 110. 10. 04

經濟部商業司 110. 9. 28 公司登記表專用章

- (一)申請表一式三份，於繳辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，應打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿塗抹、浮點或塗改。
- (三)姓名與地址變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法規等致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合列收作業，請於所在地加填郵遞區號。
- (六)請詳細填報公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記 ，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記 ，監察人之人數任期免填。
- (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數，以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司)。

商 1302 - 1 綱

1071108 公告

如有不實願負法律責任

本影本與正本相符

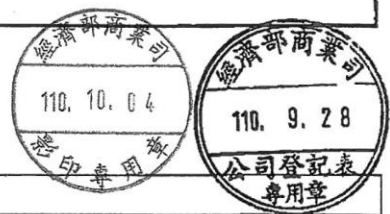
如有不實願負法律責任

股份有限公司變更登記表

變更時 序/	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營業項目說明
	001	C105010	食用油脂製造業
	002	A102060	糧商業
	003	C106010	製粉業
	004	F102020	食用油脂批發業
	005	C199010	麵條、粉條類食品製造業
	006	C201010	飼料製造業
	007	F102170	食品什貨批發業
	008	F103010	飼料批發業
	009	F107050	肥料批發業
	010	A401010	畜牧場經營業
	011	A401020	家畜禽飼育業
	012	F203020	菸酒零售業
	013	F107070	動物用藥品批發業
	014	F301020	超級市場業
	015	F107190	塑膠膜、袋批發業
	016	C103050	罐頭、冷凍、脫水及醃漬食品製造業
	017	C101010	屠宰業
	018	F101040	家畜家禽批發業
	019	G801010	倉儲業
	020	F401010	國際貿易業
	021	H701010	住宅及大樓開發租售業
	022	A401040	畜牧服務業

如有不實願負法律責任
本影本與正本相符

如有不實願負法律責任
本影本與正本相符



公務記載蓋章欄

110年九月廿八日經持商字第 **11001165480**

股份有限公司變更登記表

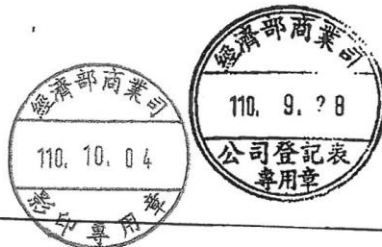
董事、監察人或其他負責人名單				
變更 時間 打	編號	職稱	姓名(或法人名稱) (郵遞區號) 住 所 或 居 所(或 法 人 所)	身分證號(或法人統一編號) 持有(總份/股)
	8	獨立董事	(106) 台北市	67602 0
	9	獨立董事	(104) 台北市	00536 0
	10	獨立董事	(238) 新北市	18225 0

經理人名單			
變更 時間 打	編號	姓 名 (郵遞區號) 住 所 或 居 所	身分證統一編號 到職日期(年月日)
	1	(7) 路 703 巷 76 號	101/07/01

所代表法人			
變更 時間 打	編號	董監事編號 (郵遞區號) 法 人 所 在 地	所代表法人名稱 法 人 統 一 編 號
	1	01 ~ 03 (106) 台北市大	有限公司 1587 812 號 8 樓之 4

本影本與正本相符
如有不實願負法律責任

本影本與正本相符
如有不實願負法律責任



公務記載蓋章欄	
110年 10 月 28 日經授商字第	11001165480
電腦已登錄	110.9.28
惠	

承購七股科技工業區土地承諾書

本公司(商號、機構)茲向貴府申購七股科技工業區土地產1-16-3(坵塊編號)，面積16418.88平方公尺，經參閱貴府編印之七股科技工業區土地出售手冊及相關法令規定，並實地勘查認為適合，同意按下列各項條件申購，並請提送臺南市政府產業園區土地或建築物租售審查小組審查：

- 一、前述七股科技工業區土地出售公告、出售要點及相關法令規定，本公司均已詳細閱讀確實了解，並同意遵守各項規定，日後如有糾紛，本公司同意按申購當時之法令規定為裁判之依據。
- 二、本公司(商號、機構)同意按臺南市政府核定之規劃設計內容承購土地，除原核定設計之公共設施項目外，不得請求改良或補償。
- 三、本公司(商號、機構)實際應繳款項包含申購保證金、土地售價、完成使用保證金及產業園區開發管理基金費用。
- 四、本公司(商號、機構)實際承購土地面積，同意以地籍整理後地政機關土地登記簿所載者為準，面積如有增減並應按規定結算互為退補價款。本公司於辦妥產權移轉登記後，如因地政機關重測或複丈而面積再有增減時，亦不得請求退補。
- 四、本公司(商號、機構)未取得土地使用同意書前，保證不擅自使用土地構築工事，並同意自行向地政機關申請複丈鑑界，確認界址後始行興工建築，如有越界建築致發生損害時，願負賠償責任。
- 五、本公司(商號、機構)承購之土地，自土地點交之日起，應繳納之各項稅捐暨辦理產權移轉登記所需一切費用及公共設施維護管理費，均由本公司(商號、機構)負擔。
- 六、工業區內各項公共設施，本公司(商號、機構)當善盡維護之責，倘因可歸責於本公司之事由致發生損害時，本公司願負責修復或賠償。
- 七、本公司(商號、機構)對於生產作業所產生之污染，保證依下列規定辦理：
 - (一)廢水：自行處理至符合本工業區污水處理廠進廠標準(或工廠礦場放流水標準)始予排放。
 - (二)廢氣：處理至符合空氣污染物排放標準及本工業區空氣污染量始予排放
 - (三)噪音：處理至符合噪音管制標準。
 - (四)廢棄物：依照廢棄物清理法處理。
 - (五)本公司同意遵守園區總量管制規定，依本園區入區申請量執行控管。如未依前開事項辦理，致發生損害時，本公司(商號、機構)願負法律上之一切責任，前述排放標準如有變更時，本公司並承諾依最新標準處理，絕無異

議。

- 八、本公司(商號、機構)設廠時，對於用地須知及建築物配置管制，保證依本區土地使用分區管制要點、都市設計準則及相關法令規定辦理。
- 九、本公司於申購之土地產權移轉前，不得將申購之土地全部或一部轉租、出借或以其他方式供他人使用。並承諾於 貴府點交土地次日起二年內建廠完成並向 貴府申請使用執照，建蔽率不得小於申購土地總面積之百分之三十；屬依法應申請工廠登記者，應於 貴府點交土地次日起三年內完成工廠登記，且工廠登記廠房面積不得小於申購土地總面積之百分之七十；屬依法無需申請工廠登記者，應於 貴府點交土地次日起三年內取得商業或營業登記。本公司依前開規定完成使用，並繳付產業園區開發管理基金費用，始得向 貴府申請土地產權移轉及無息退還完成使用保證金。業依規定完成使用者，貴府不退還完成使用保證金，並得解除土地買賣契約。
- 十、本公司(商號、機構)承諾自取得 貴府核發之產權移轉證明書發文之日起五年內，不得移轉申購之土地全部或一部；惟如有無法繼續營運需移轉申購之土地全部或一部時，貴府得以原出售價格優先買回土地。
- 十一、本公司如未履行上開各項條款或違反法令有關規定或放棄申購時，除同意 貴府將土地收回，如有地上物，本公司(商號、機構)同意無條件自行拆除清理回復原狀，逾期視為放棄，任由 貴府沒收全權處理，絕無異議，特具承諾書為憑。

此致

臺南市政府

立承諾書人：○○食品科技股份有限公司

地址：台北市羅斯福路1段○○○號

法定代理人：王大○

身分證字號：X12345678

地址：台北市羅斯福路4段○○○號

中 華 民 國 113 年 02 月 22 日

七股科技工業區 3%申購保證金繳款憑證影本黏貼單

單據影印粘貼處

交易憑證

付款人資料	
付款人帳號/戶名	
付款帳號	
交易日期	
交易金額	
收款人資料	
收款帳號	
收款銀行名稱	
收款人戶名	戶名與用途 收款人帳號
收款人電子郵件	
收款人傳真號碼	
其他付款資訊	
付款備註	is
匯款附註	3 投標申請保證金
手續費	手續費金額 TWB



本影印本與正本相符，如有不實願負法律責任。

申請人名稱：○○食品科技股份有限公司

申購坵塊編號：產 1-16-3